

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze (inwentaryzacja z natury, budynek niezamieszkały) położonego przy Pl. Wolności 5 w Grodzisku Mazowieckim.

### 1. Zamawiający:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
tel. 22 120 29 10, e-mail: [biuro@zgmgradzisk.pl](mailto:biuro@zgmgradzisk.pl)

### 2. Przedmiot postępowania ofertowego

- 2.1 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza firmy posiadające stosowne uprawnienia do złożenia oferty na wykonanie inwentaryzacji technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową na parterze położonego przy Pl. Wolności 5 w Grodzisku Mazowieckim. Powierzchnia użytkowa 450,00 m<sup>2</sup>. Budynek posiada 3 kondygnacje: parter - lokale użytkowe, I piętro – lokale mieszkalne, strych.
- 2.2 Opracowanie powinno zawierać:
  - a) opis techniczny stanu istniejącego,
  - b) rzuty kondygnacji z poszczególnymi lokalami oraz ich wyposażeniem (urządzenia sanitarne i grzewcze) i rzut dachu z ujęciem kominów, ogniomurów, rynien, rur spustowych, itp., dokumentacja winna zawierać rzuty wszystkich lokali,
  - c) przekroje poprzeczne przez kl. schodową i przez lokale,
  - d) elewacje,
  - e) dokumentację zdjęciową,
- 2.3 Dokumentacja winna być sporządzona w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej na nośniku w ogólnie przyjętym formacie PDF.
- 2.4 Opracowanie winno być sporządzone przez osobę posiadającą aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie z zakresu architektury lub konstrukcji budowlanych i aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów.

### 3. Termin wykonania zamówienia:

- 3.1 Termin realizacji ..... dni (na wykonanie zadania)
- 3.2 Podpisanie umowy nastąpi w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego

### 4. Sposób przygotowania oferty - oferta powinna zawierać:

- 4.1 Wypełniony i podpisany formularz ofertowy.
- 4.2 Wypełniony i podpisany wzór umowy.
- 4.3 Aktualne zaświadczenie o działalności gospodarczej lub KRS

### 5. Ocena oferty:

- 5.1 Kryterium przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:
  - Cena (C) brutto - 80%
  - Termin (T) realizacji - 20%Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie następującego wzoru:
$$P = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt} \times 80 \% + T_n : T_b \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$
gdzie: P – łączna ilość punktów, C<sub>n</sub> – cena najniższa, C<sub>b</sub> – cena oferty ocenianej, T<sub>n</sub> – termin najkrótszy  
T<sub>b</sub> – termin oferty ocenianej
- 5.2 Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą liczbą przyznaných punktów.
- 5.3 Zamawiający oceniać będzie jedynie oferty spełniające wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym. Oferty nie spełniające tych warunków będą odrzucone.
- 5.4 Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

### 6. Termin składania ofert:

Oferty należy złożyć do 13.11.2024 roku

### 7. Forma złożenia oferty:

Ofertę można złożyć w formie:

- pisemnej (osobiście lub listownie) na adres Zamawiającego
- w wersji elektronicznej na e-mail: [tt@zgmgradzisk.pl](mailto:tt@zgmgradzisk.pl)

### 8. Dodatkowe informacje

- 8.1 Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia zamówienia na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.
- 8.2 Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu 22 120 29 10 lub drogą elektroniczną (pn-pt w godz. 7:00 – 15:00).